



Imagen del Sector Bairoa La 25 provista por la NOAA 2017

Propuesta Programa CDBG-DR Municipio Autónomo de Caguas



CAGUAS
NUESTRO EVOPAR
CA
CENTRO Y CUBAZÓN
DE PUERTO RICO

21 de marzo de 2018

Sr. Fernando Gil Enseñat
Secretario
Departamento de la Vivienda de PR


Estimado señor Secretario:

PROPUESTA PROGRAMA CDBG-DR- MUNICIPIO AUTONOMO DE CAGUAS

Presentamos ante su consideración el documento de referencia. El mismo se somete su Agencia, conforme al FR-6066-N-01 para que comience con el proceso de evaluación.

Si necesita alguna información adicional, por favor contacte al Plan. Zaid Diaz Isaac, Director de la Oficina de Planificación al (787) 653-8833 ext. 2515

Cordialmente,


Sra. Lydia Rivera Denizard
Vicealcaldesa
Municipio Autónomo de Caguas

ZDI/kmp

Anejo



Propuesta CDBG-DR

19 de marzo de 2018

Municipio Autónomo de Caguas

Page 2 of 21

Introducción

El Huracán María, clasificado categoría 5, entró a Puerto Rico en la madrugada del miércoles 20 de septiembre del 2017, saliendo al mediodía de ese día. Sin embargo, los efectos de la cola del huracán continuaron hasta la madrugada del jueves, 21 de septiembre de 2017. Cruzó la Isla desde el Sureste hasta el Noroeste. Caguas es uno de los municipios por los que atravesó el centro del huracán, causando mayor devastación. Antes de salir de la Isla, el sistema pasó a ser uno de categoría 4, habiendo sido el mayor desastre en PR durante la época moderna.

Toda la Ciudad resultó afectada por los vientos e inundaciones severas. Los residentes de Caguas, al igual que en el resto del país quedaron completamente incomunicados por el colapso de las torres y redes del sistema eléctrico y telecomunicaciones (teléfonos e internet). Además, las carreteras quedaron intransitables e incomunicadas debido a derrumbes, deslizamientos, colapso de puentes y obstrucción de postes y árboles caídos. En términos de daños a propiedades e instalaciones municipales, se han identificado sobre 600 situaciones, cuyos daños se estiman en aproximadamente \$111 Millones.

Muchas familias se quedaron sin techo y enfrentaron problemas con los abastos de agua potable, pérdida de alimentos, y suplido de combustible, entre otros daños. Según nuestro Centro de Acopio de Información de Daños para Asistencia Individual 1,218 familias tuvieron una pérdida total de su techo, mientras que 1,697 tuvieron una pérdida parcial del mismo.

En un informe de daños a comercios y negocios, realizado con información recopilada por nuestra Administración Municipal los comerciantes afectados encuestados informaron que las principales necesidades para continuar la actividad comercial y la operación de sus negocios son el restablecimiento del servicio eléctrico, reparación de estructuras, reemplazo de equipos y herramientas, pérdida de inventario y servicio de agua potable. Mientras, que más del 40% informó no contar con seguro para estas contingencias.

Impacto en las Viviendas

En nuestro Centro de Acopio de Información de Daños para Asistencia Individual se entrevistó un total de 7,735 familias, las cuales representan un total de 18,584 ciudadanos afectados. Respecto a los daños estructurales, se reportaron 599 viviendas totalmente destruidas (8%); y 959 viviendas que sufrieron daños mayores (13%). Es decir, sobre 1,500

Propuesta CDBG-DR

19 de marzo de 2018

Municipio Autónomo de Caguas

Page 3 of 21

viviendas fueron destruidas o severamente afectadas por los vientos del huracán; solamente contando aquellas viviendas que fueron reportadas en nuestro centro de acopio de información. El restante 79% de las viviendas reportadas se clasificaron entre daños menores o casos donde las personas indican que no tuvieron daños estructurales, pero sí hubo pérdida de mobiliario, enseres u otras pertenencias. Estas últimas causadas más bien por inundaciones o filtraciones a causa de la lluvia y los vientos.

Un total de 963 familias indicaron que se movilizaron a otros lugares para pernoctar o acomodarse a causa de los estragos ocasionados por el fenómeno. Por otro lado, alrededor de 78 participantes del Programa Federal de Sección 8 del Municipio de Caguas se relocalizaron en los Estados Unidos a causa del Huracán María.

Por otro lado, los datos de FEMA al 14 de febrero de 2018, indican que tienen validadas un total de 41,776 solicitudes de familias cagueñas. Este dato nos coloca como el quinto (5to) municipio en Puerto Rico, con mayor cantidad de solicitudes registradas en FEMA. De estas, 27,835 correspondían a dueños de viviendas, mientras que 13,941 eran de inquilinos. Al comparar estos datos con los datos de la Encuesta de la Comunidad del 2016, podemos deducir que un 55% de las estructuras ocupadas por dueños en el MAC, fueron afectadas por el huracán. De los casos inspeccionados por FEMA hasta el momento, un total de 12,047 familias fueron afectadas por el Huracán María. Esto, en una distribución de 11,139 (92%) dueños de viviendas y 908 (8%) inquilinos. Ambos datos denotan que existen una necesidad mayor en el reglón de los dueños de hogares vs. los inquilinos en nuestro municipio.

A base de los datos antes presentados, el MAC propone tres (3) modalidades de programas para atender las necesidades críticas de vivienda en la ciudad:

- Programa de Adquisición de viviendas vacantes
- Programa de Donativos para gastos de pronto y gastos de cierre
- Programa de Rehabilitación de Vivienda dirigido a resiliencia energética

Bajo el programa de Adquisición de Viviendas Vacantes, el MAC adquirirá viviendas *estándar* que estén disponibles en el mercado o sean reposeídas. Dichas unidades serán vendidas a un precio razonable a familias elegibles (deben tener ingresos bajos menores al 80% de la mediana). Los dueños de estas viviendas adquiridas no podrán solicitar ayuda de ningún tipo a perpetuidad.

Propuesta CDBG-DR

19 de marzo de 2018

Municipio Autónomo de Caguas

Page 4 of 21

Por otro lado, bajo el Programa de Donativos, el participante selecciona la vivienda y el MAC le proveerá asistencia para cubrir los gastos de pronto y cierre necesario para completar la adquisición de la unidad. Bajo este tipo de programa se permite cubrir hasta el 100% del pronto y los gastos de cierre. Además, se podrán atender a personas que estuviesen alquilando, otorgando pronto hasta que la hipoteca sea igual a la renta que pagaba antes del desastre.

Según los datos del 2012-2016 *American Community Survey 5-Year Estimates*, de un total de 58,356 unidades de vivienda que existen en el municipio, 8,029 viviendas se encuentran vacantes o sea un 13.80%. Es por esto, que ambas modalidades de programas irán dirigidas a propiciar la adquisición de viviendas vacantes en zonas urbanas, fuera de zonas con riesgos de inundación y/o deslizamientos. De esta forma, se cubrirán las necesidades de viviendas de las familias, a la vez que fortalecen y apoyan la política pública de repoblar las áreas urbanas de la ciudad.

El Programa de Rehabilitación de Viviendas que proponemos, es un programa innovador, dirigido a la resiliencia energética. Luego de seis meses del Huracán María, todavía la cantidad de familias sin servicio eléctrico es impresionante. En el MAC, tenemos aproximadamente 23,000 residencias que, a febrero de 2018, no cuentan con este servicio (ver Mapa 1 para referencia). Esta situación de por sí es aún más crítica, si tomamos en consideración que en nuestro municipio 1,936 familias informaron (en el Centro de Acopio de Información de Daños para Asistencia Individual) padecer o que algún integrante de su familia padecía, alguna condición crónica de salud. Dentro de las condiciones de salud contabilizadas, se tomaron en consideración aquellas condiciones que requieren que las personas tengan servicio de energía eléctrica, tales como: apnea del sueño, asma, diabetes, diálisis, enfisema pulmonar y fallo cardiaco.

Este programa de rehabilitación de viviendas se enfocaría en mejorar el sistema eléctrico de las residencias, complementándolo con sistemas fotovoltaicos que utilice energía renovable (placas solares, inversores y baterías). Esto con el objetivo, de que las poblaciones más vulnerables, tengan los elementos básicos que hagan habitable su residencia y salvaguarden su salud y vida.

El MAC tiene la capacidad administrativa y la experiencia necesaria para manejar directamente estos tipos de programas. Por un lado, somos *grantee* del Programa CDBG desde el 1975. Hemos manejado exitosamente, aproximadamente \$ 174, 875,990 fondos de este programa desde el 1975 hasta el 2017, en un sin número de actividades. Por otro

Propuesta CDBG-DR

19 de marzo de 2018

Municipio Autónomo de Caguas

Page 5 of 21

lado, en términos del programa de donativos, bajo el Programa HOME, el Municipio, ha trabajado desde 1998 años la actividad de *First time homebuyers* impactando alrededor de 702 casos con asistencia para la adquisición de su primer hogar. Igualmente, manejamos un proyecto de fondos del *Energy Efficiency Conservation Block Grant – ARRA* donde se les instalaron a 41 residencias sistemas alternos de energía mediante el uso termal (calentadores solares) y solar (sistemas fotovoltaicos). Adjunto hojas de proyectos con información detallada adicional.

Propuesta CDBG-DR

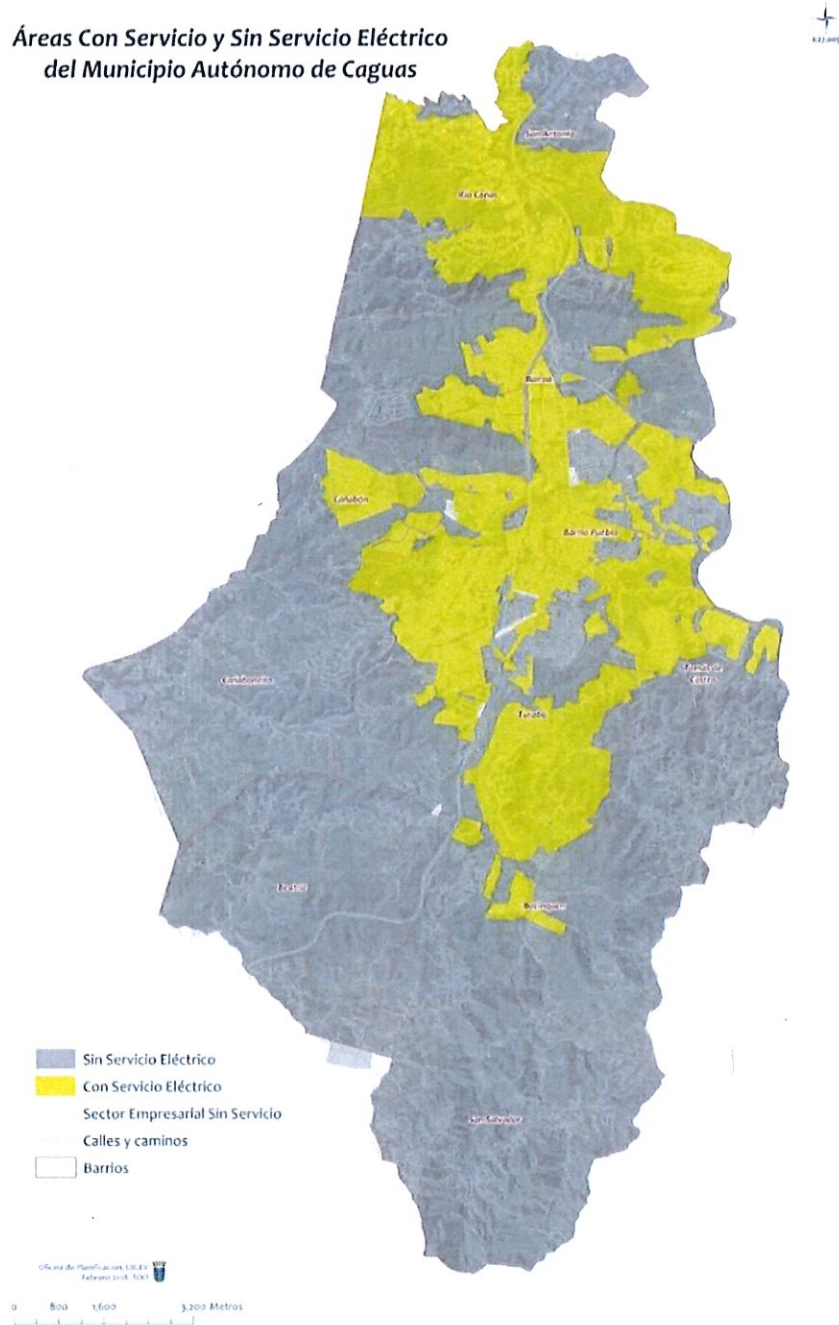
19 de marzo de 2018

Municipio Autónomo de Caguas

Page 6 of 21

Mapa 1

Áreas Con Servicio y Sin Servicio Eléctrico del Municipio Autónomo de Caguas



Propuesta CDBG-DR

19 de marzo de 2018

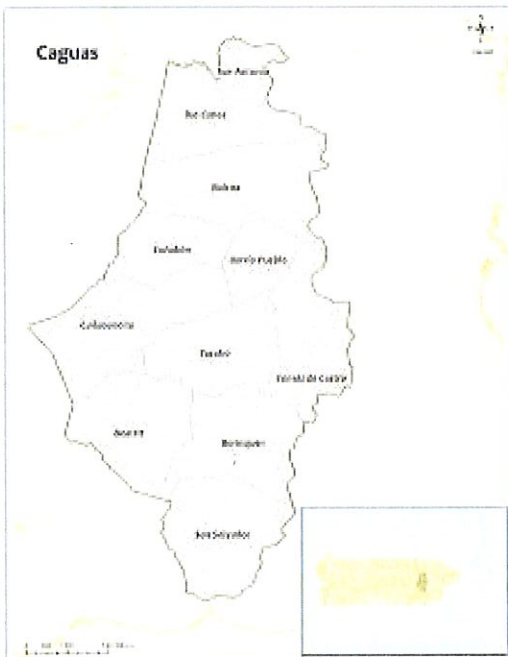
Municipio Autónomo de Caguas

Page 7 of 21



Descripción

Adquisición de 96 viviendas vacantes en el área urbana de Caguas fuera de zonas de riesgos, para venderlas a costos razonables a damnificados del desastre.



Costo Estimado

\$11,000,000.00

Fuente de Fondos Propuesta

CDBG-DR

Otra Posible Fuente de Fondos

CDBG

Justificación y Beneficios a largo plazo

- 599 viviendas reportadas como totalmente destruidas
- 959 viviendas reportadas con daños mayores
- Según el Censo de la Comunidad tenemos 8,029 unidades de vivienda vacantes en el MAC

Este Proyecto permitirá:

- Evitar el riesgo de pérdidas de vida y propiedad en áreas de riesgo
- Reforzar la política pública de repoblar las áreas urbanas

Criterios de Evaluación

Elegibilidad: 24 CFR 570.201 (a) (b)
24 CFR 570.202

- ✓ Objetivo Nacional: Low Moderate Housing
- ✓ Necesidad no cubierta post-desastre
- ✓ Recuperación a largo plazo
- ✓ Sustentabilidad

Programa de Adquisición de Viviendas
Municipio Autónomo de Caguas



MUNICIPIO AUTÓNOMO DE CAGUAS



Propuesta CDBG-DR

19 de marzo de 2018

Municipio Autónomo de Caguas

Page 8 of 21



Descripción

Provee donativos para prontos y gastos de cierre a 140 familias que tuvieron pérdidas o daños sustanciales con el desastre



Costo Estimado

\$770,000.00

Fuente de Fondos Propuesta

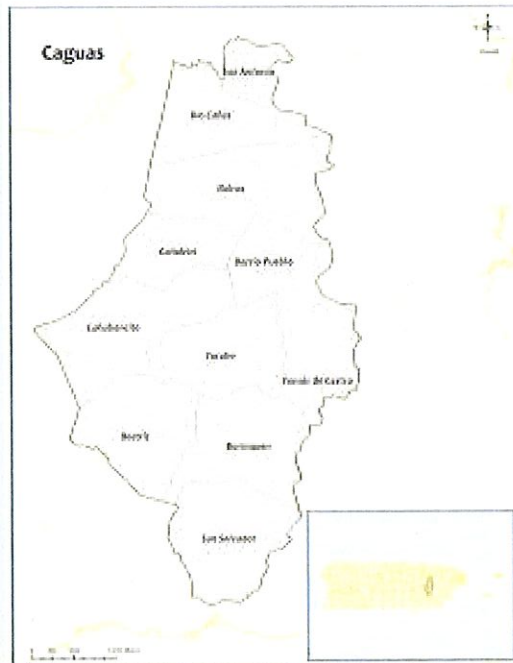
CDBG-DR

Otra Posible Fuente de Fondos

CDBG

Justificación y Beneficios a largo plazo

- 599 viviendas reportadas como totalmente destruidas
- 2,649 viviendas reportadas con pérdida parcial o total de techo
- Según el Censo de la Comunidad tenemos 8,029 unidades de vivienda vacantes en el MAC



Este Proyecto permitirá:

- Evitar el riesgo de pérdidas de vida y propiedad en áreas de riesgo
- Reforzar la política pública de repoblar las áreas urbanas

Criterios de Evaluación

Elegibilidad: 24 CFR 570.201 (n)

- ✓ Objetivo Nacional: Low Moderate Housing
- ✓ Necesidad no cubierta post-desastre
- ✓ Recuperación a largo plazo
- ✓ Sustentabilidad
- ✓ Activa inversión adicional

Programa de Donativos para Pronto y Gastos de Cierre de Viviendas
Municipio Autónomo de Caguas



MUNICIPIO AUTÓNOMO DE CAGUAS

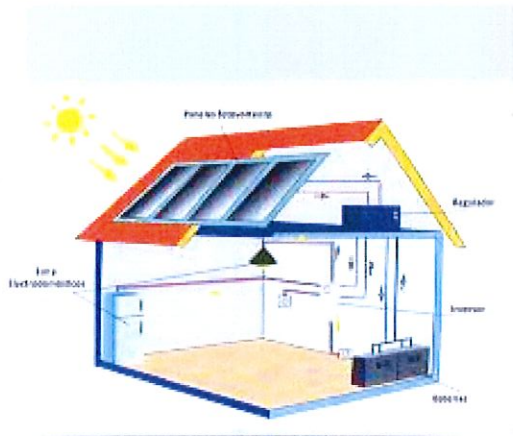


Propuesta CDBG-DR

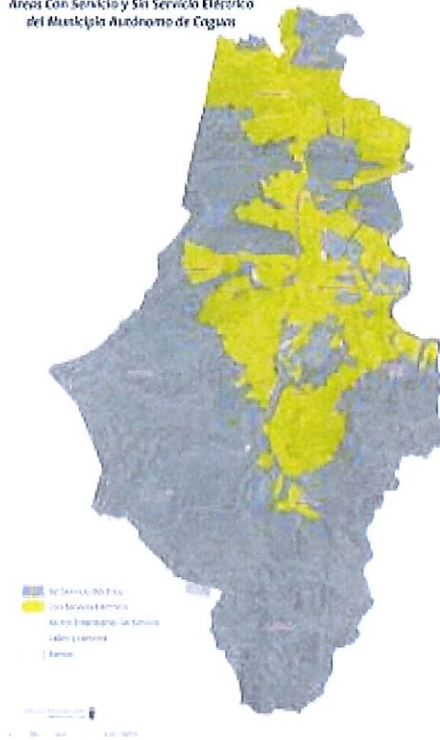
19 de marzo de 2018

Municipio Autónomo de Caguas

Page 9 of 21



Áreas Con Servicio y Sin Servicio Eléctrico del Municipio Autónomo de Caguas



MUNICIPIO AUTÓNOMO DE CAGUAS



Costo Estimado
\$22,000,000.00

Fuente de Fondos Propuesta
CDBG-DR

Otra Posible Fuente de Fondos
CDBG

Descripción

Programa de pareo/donativos para la adquisición e instalación de sistemas fotovoltaicos para 2,000 estructuras en el MAC

Justificación y Beneficios

A febrero 2018 el 35% de la población de la ciudad permanecen sin servicio de AEE Este Proyecto permitirá:

- Proveer una fuente de energía renovable
- Atender población con necesidades especiales
- Evitar el desplazamiento de familias
- Minimizar el costo de combustible y la contaminación que implica el uso prologando de generadores

Criterios de Evaluación

Elegibilidad: 24 CFR 570.202 (b)(4)

- ✓ Objetivo Nacional: Low Moderate Housing
- ✓ Necesidad no cubierta post-desastre
- ✓ Recuperación a largo plazo
- ✓ Sustentabilidad

Programa de Rehabilitación de Viviendas- Eficiencia Energetica
Municipio Autónomo de Caguas

Impacto en el suministro de agua potable

Uno de los resultados del paso del huracán María por Puerto Rico y su efecto en Caguas, fue la limitación de acceso al agua potable por las comunidades. Para remediar dicha problemática y evitar los problemas de salubridad asociados a la falta del agua potable en las comunidades, el MAC estableció oasis en diferentes partes de la ciudad. Realizó alrededor de 45 viajes con tres camiones cisternas, sirviendo aproximadamente 62,580 galones de agua. Dichas acciones resultaron en la inversión de gran cantidad de recursos utilizados e inclusive uno de los camiones culminó averiado.

Nuestro municipio cuenta con una red de acueductos comunitarios asociados que sirve a 19 comunidades rurales. Los residentes de estas áreas enfrentaron grandes dificultades y aumentos en los costos operacionales, por no contar con el servicio de energía eléctrica necesario para la extracción y la distribución de este preciado líquido. Siendo así, tenemos casos de comunidades que asumieron un gasto mensual aproximado de 900 dólares para el combustible necesario para el generador. Otras comunidades, por falta de recursos, limitaron la cantidad de horas de servicio diario, hasta un mínimo de una hora diaria. Este escenario es aún más crítico cuando pensamos que algunas de esas comunidades han tenido dicha realidad por espacio de seis meses, porque en muchos casos aún no cuentan con servicio de AEE.

El MAC propone un proyecto de adquisición e instalación de sistemas fotovoltaicos para 14 acueductos comunitarios. Estos sistemas permitirán que las comunidades (hogares y negocios) que se sirven de estos, puedan contar con un servicio de agua potable ecológicamente amigable, más económico, confiable y viable con un impacto positivo en la economía y desarrollo de éstas. A su vez, ante otra eventualidad dichos acueductos pueden convertirse en oasis para las comunidades aledañas, dentro de lo que permita su capacidad.

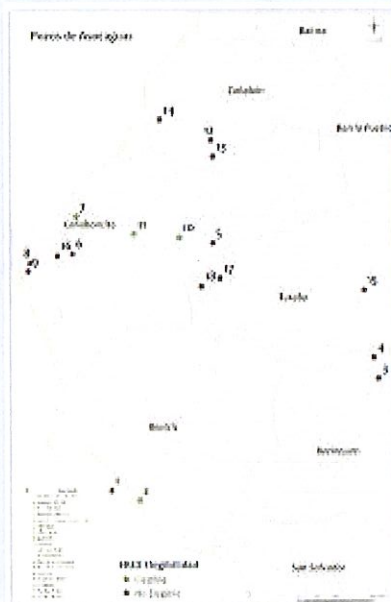
Actualmente en el MAC contamos con dos (2) acueductos que cuentan con esta tecnología. El primero de ellos fue gestionado precisamente por el MAC en colaboración con la comunidad y fue el primer ejemplo desarrollado en toda la isla y el Caribe. La comunidad que se sirve de este no enfrentó problemas de suministros de agua potable con la emergencia e inclusive sirvió de oasis para vecinos de la zona.

Propuesta CDBG-DR

19 de marzo de 2018

Municipio Autónomo de Caguas

Page 11 of 21



Costo Estimado

\$1,540,000.00

Fuente de Fondos Propuesta

CDBG-DR

Otra Posible Fuente de Fondos

CDBG

Descripción

Adquisición e Instalación de **18 sistemas** fotovoltaicos en **14 Acueductos comunitarios** ubicados en MAC

Justificación y Beneficios

Durante este desastre se dieron 45 viajes de camiones cisterna y 62,580 galones

Este Proyecto permitirá:

- Proveer agua potable a aproximadamente a 2,500 familias, 10,000 residentes y 60 negocios
- Mayor higiene y salubridad en comunidad servidas
- Que las comunidades tengan acceso a agua potable y funjan de oasis ante otra eventualidad
- Uso más eficiente de recursos

Criterios de Evaluación

Elegibilidad: 24 CFR 570.201 (c)

- ✓ Objetivo Nacional: Low Moderate Area & Urgent Need
- ✓ Necesidad no cubierta post-desastre
- ✓ Recuperación a largo plazo
- ✓ Sustentabilidad

Sistema de Fotovoltaico para Acueductos comunitarios en el Municipio Autónomo de Caguas



MUNICIPIO AUTÓNOMO DE CAGUAS



Impacto Económico general

Durante seis semanas el cien por ciento (100%) de la ciudad estuvo totalmente sin servicio eléctrico, ni de agua potable. Desde el 20 de septiembre, hasta el 31 de octubre de 2017, los comerciantes que intentaron operar sus negocios y los consumidores no tenían alternativas de pago electrónico y tampoco acceso a dinero en efectivo. El proveedor de telecomunicaciones del Banco Popular, principal proveedor de formas de pago electrónicas quedó también sin acceso a su planta eléctrica. Ello detuvo completamente toda actividad económica y empresarial en nuestra ciudad con la consiguiente pérdida de ingresos por concepto de patentes, IVU y otras contribuciones.

A febrero del 2018 un 35% de Caguas aún continúa sin el servicio eléctrico (Ver Mapa 3). Por lo tanto, el sector comercial e industrial continuará afectándose por el aumento en sus costos operacionales y la reducción de ingresos. La economía local seguirá deteriorándose hasta que no se solucione este problema. De un total de 806 negocios que han sido visitados por personal de la Secretaría de Desarrollo Económico del Municipio, se identificaron que 64 aún continúan cerrados. Los negocios visitados incluyen variedad de tamaños e industrias.

A lo anterior se suma una tendencia negativa en la reducción de la fuerza laboral como resultado de la depresión económica que vive nuestro país. De hecho, recientemente, el website www.Bloomberg.com reseñó en el artículo, "Labor Force in San Juan Is Falling Faster Than Anywhere Else in U.S.", que el área de San Juan-Carolina-Caguas perdió 145,664 trabajadores en la última década hasta noviembre, según los datos recopilados por el Departamento de Trabajo de los EE.UU. a enero 2018.

Impacto en las operaciones comerciales:

El 27 de septiembre de 2017 abrimos un Centro de Recuperación de Negocios en Caguas para recopilar datos y ofrecer orientación y apoyo al sector empresarial en nuestro Municipio. En el centro de negocios atendimos 480 negocios, de los cuales más de un 40% indicó que no tenía ningún tipo de seguro. Estas empresas producían un volumen de negocios mensual de \$20.4 millones.

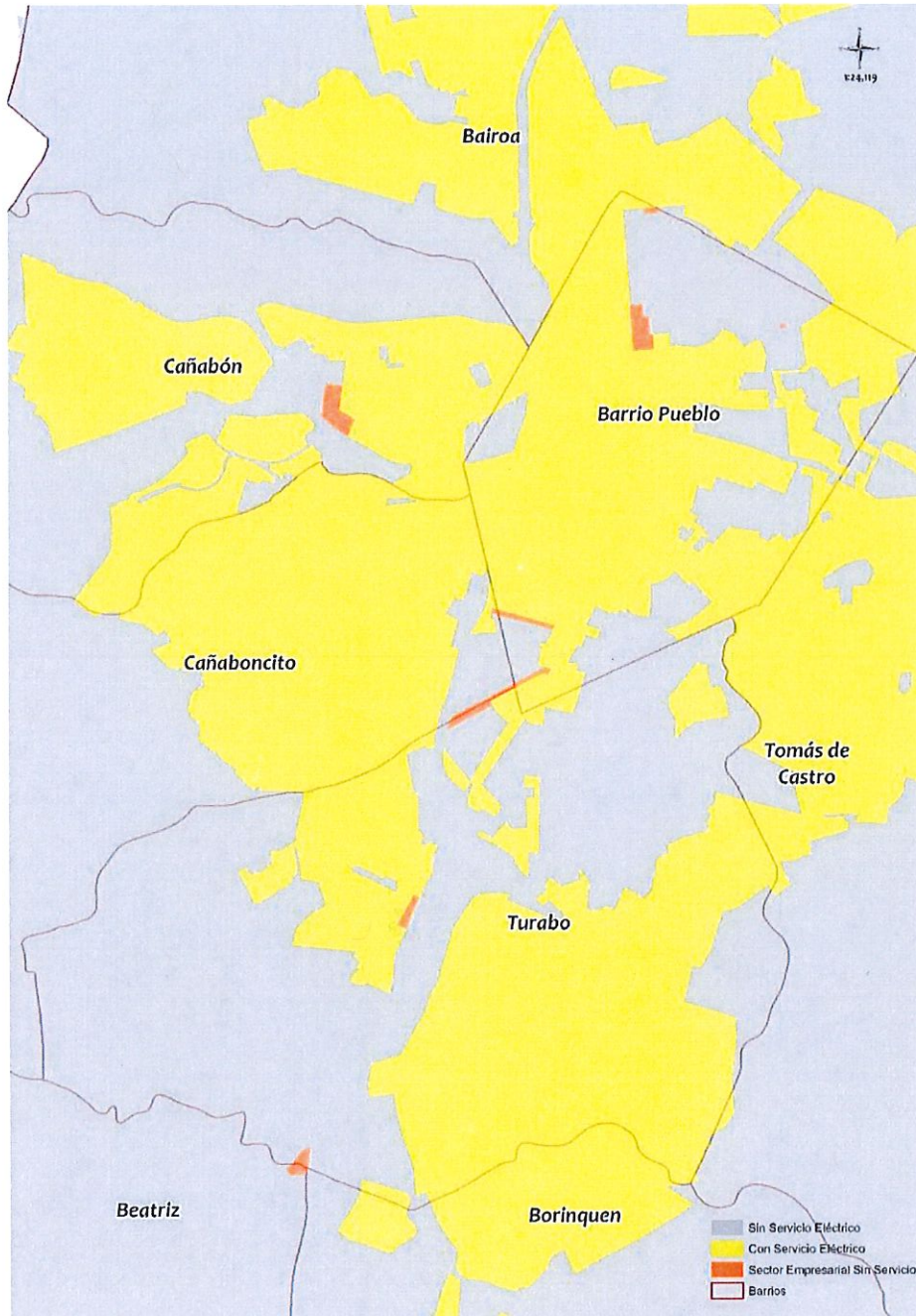
Propuesta CDBG-DR

19 de marzo de 2018

Municipio Autónomo de Caguas

Page 13 of 21

Mapa 3



Oficina de Planificación, UIGEV
Febrero 2018, TOO

0 287,5 575 1.150 Metros

**Áreas Con Servicio y Sectores Empresariales
Sin Servicio Eléctrico del Municipio Autónomo de Caguas**

Propuesta CDBG-DR

19 de marzo de 2018

Municipio Autónomo de Caguas

Page 14 of 21

Los parques industriales de Caguas se encontraban en los siguientes niveles de operación:

Parque Industrial	Al 10 de noviembre de 2017	Al 10 de enero de 2018
Villa Blanca	60% de operación	75% de operación
Río Cañas	79% de operación	100% de operación
Valle Tolima	67% de operación	66% de operación

A esta fecha el 50% del Parque Industrial de Valle Tolima permanece sin energía eléctrica por lo cual los negocios continúan operando con generadores eléctricos. Por otro lado, el Parque Industrial de Río Cañas, donde ubican varios centros de distribución de alimentos, fue energizado tan reciente como la primera semana de enero de 2018.

Impacto en los centros de empleo:

El ciclón destruyó cientos de centros de trabajo dejando desplazados y/o desempleados a miles de trabajadores. Algunos tomaron la decisión de emigrar a los Estados Unidos en busca de oportunidades. Al 19 de febrero de 2018, el 25% de los comercios de nuestra Ciudad continúa cerrado. El Informe de daños a comercios y negocios, reflejó que los sectores económicos más afectados fueron los servicios (barberías, salones de belleza, talleres de mecánica y oficinas médicas) con 48%; y las ventas (cafeterías, colmados y restaurantes) con un 43%.

Grandes instalaciones y centros de empleo como los es la empresa Atento, centro de llamadas y uno de los principales patronos de nuestra ciudad, con una plantilla de sobre 1,000 personas, quedaron totalmente destruidas. A esta fecha espera reiniciar operaciones en Caguas para verano 2018. Por otra parte, las oficinas centrales de Walmart Puerto Rico fueron destruidas y sus oficiales planifican trasladarlas a otra municipalidad.

En cuanto a los dos principales centros comerciales de nuestra Ciudad, Plaza Centro Mall y Las Catalinas Mall, tuvieron daños severos. El Centro Comercial Plaza Centro Mall, en el cual operaban sobre 50 tiendas, reanudó sus operaciones a finales de noviembre de 2017 y hoy en día no tiene el 100% de ocupación. Sin embargo, el área del “food court” aún permanece cerrada. Asimismo, en la parte exterior, importantes establecimientos como Burlington y las farmacias Walgreens no han podido reanudar sus operaciones. Tenemos confirmación de que empresas como Sketchers y Churrasco Factory cerraron operaciones permanentemente.

Propuesta CDBG-DR

19 de marzo de 2018

Municipio Autónomo de Caguas

Page 15 of 21

De otra parte, Las Catalinas Mall #1 a pesar de reestablecer parcialmente operaciones el 17 de noviembre de 2017, continúa con varios establecimientos cerrados que aún no confirman si vuelven a operar. Ejemplo de esto son negocios como, Carter 's, Aldo, HotTopics, entre otros. Los establecimientos con acceso directo al exterior del centro comercial, tales como Sears, Kmart y algunos restaurantes operaron en horario limitado hasta mediados de noviembre. En la sección denominada como Las Catalinas #2, los establecimientos de las empresas Maccarroni & Grill permaneció cerrado hasta mediados de diciembre de 2017, Papa Johns cerró operaciones y otros dos restaurantes ubicados en esa área permanecen cerrados. Además, Burlington no ha confirmado fecha de apertura.

Asimismo, los principales detallistas de alimentos, tales como: Supermax, supermercados Selectos, supermercados Econo, supermercados Amigo, los almacenes Costco, Sams y Walmart Supercenter operaron por más de 40 días sólo con generadores eléctricos. Tenemos varios "strip malls" como Plaza Villa Blanca en el que todavía el 80% de sus establecimientos se encuentra sin servicio eléctrico. De igual manera el Centro Comercial Santa Elvira aún está sin servicio eléctrico.

Impacto en el Turismo

Los principales atractivos turísticos de Caguas, tales como: el Jardín Botánico, Centro de Bellas Artes, Bowlera, y los museos que conforman la Ruta del Corazón Criollo, permanecen cerrados por daños en sus estructuras y porque al presente el Centro Urbano Tradicional no ha sido energizado en su totalidad.

Pérdida de Ingresos

Ante los efectos de este desastre natural sobre la actividad comercial en Caguas, tanto la Administración Municipal como el Gobierno Central han implantado medidas para apoyar a los empresarios, reconociendo que un gran porcentaje de éstos no están en posición de cumplir con el pago de contribuciones y otras obligaciones con el gobierno. Estas medidas incluyen la concesión de moratorias, planes de pagos, prórrogas y exenciones en algunos renglones, tales como: arbitrios de construcción, exacción por impacto, rentas, licencias, entre otros. Por otra parte, a nivel central también se han implantado medidas que buscan apoyar a los consumidores. Estas incluyen el eximir del cobro y pago del IVU a los pequeños y medianos comerciantes, así como en la venta de alimentos preparados.

Propuesta CDBG-DR

19 de marzo de 2018

Municipio Autónomo de Caguas

Page 16 of 21

Por otro lado, como una medida para proteger la continuidad de las operaciones de las empresas en la Ciudad, se decretó una moratoria en la aplicación de la contribución denominada, Aportación Empresarial Municipal (AEM).

Estas medidas, aunque esperamos faciliten el proceso de recuperación de los empresarios y consumidores de nuestra Ciudad, también representa una merma considerable en los ingresos municipales. Ello, sumado a la cantidad de negocios que aún permanecen cerrados y a los bajos o limitados niveles de producción de aquellos que han logrado iniciar operaciones, nos llevan a proyectar una pérdida de ingreso de **\$16.4 Millones**, asociados al Huracán María.

Propuestas Desarrollo Económico

Tomando en consideración el panorama económico, el MAC propone implementar un programa de donativos a empresarios que provean una mitigación de daños y un alivio al sector empresarial de la ciudad. Reconocemos que este sector se ha visto severamente afectado como resultado de las dificultades para operar y regresar a una operación normal tras el retraso en el establecimiento de los servicios básicos como lo es la energía eléctrica.

Este programa tendría como meta la retención de empleos existentes y evitar que más negocios de la ciudad sean cerrados. Actualmente, existen en el mercado ofertas de préstamos dirigidos a empresarios. Mas, sin embargo, la condición del empresario actual no le da oportunidad de adquirir una deuda adicional. Por esta razón, entendemos que la modalidad de donativos sería la alternativa más efectiva. Además, es un tipo de actividad que el MAC tiene experiencia administrando.

Propuesta CDBG-DR

19 de marzo de 2018

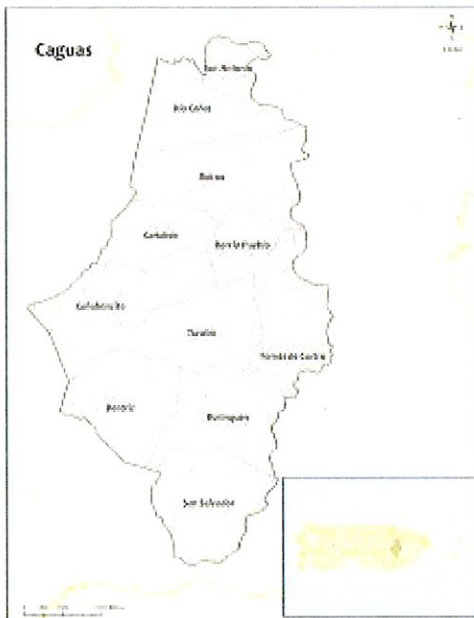
Municipio Autónomo de Caguas

Page 17 of 21



Descripción

Programa de donativos a 1,000 empresarios cagueños afectados por el desastre



Costo Estimado

\$10,000,000

Fuente de Fondos Propuesta

CDBG-DR

Otra Posible Fuente de Fondos

CDBG

Justificación y Beneficios a largo plazo

- El 100% de la actividad empresarial del MAC se vio afectada por la destrucción de la infraestructura
- Por más de 40 días la ciudad permaneció sin servicio eléctrico
- Actualmente aproximadamente 35% del MAC permanece sin servicio de energía eléctrica
- Más del 40% los negocios que participaron del censo municipal indicaron no tener seguro privado
- De un total de 806 negocios visitados, 64 continúan cerrados
- 8 quiebras reportadas (oct- dic)

Criterios de Evaluación

Elegibilidad: 24 CFR 570.201 (o)

- ✓ Objetivo Nacional: Low Moderate Jobs
- ✓ Necesidad no cubierta post-desastre
- ✓ Recuperación a largo plazo
- ✓ Sustentabilidad
- ✓ Propicia la retención de empleos

Programa de Donativos a Empresarios
Municipio Autónomo de Caguas



MUNICIPIO AUTÓNOMO DE CAGUAS



Propuesta CDBG-DR

19 de marzo de 2018

Municipio Autónomo de Caguas

Page 18 of 21

Impacto a la Infraestructura

En términos de daños a instalaciones públicas, utilidades e infraestructura en el Municipio, hasta el momento tenemos un estimado de daños que asciende a \$110,000,000.00. Cabe recalcar que se espera que este número incremente drásticamente, ya que todavía no se han completado la fase de estimados.

Una de las situaciones que más ocupa y para la cual hasta el momento no existe cobertura de fondos, son los daños a la infraestructura pluvial de las urbanizaciones Valle Tolima e Idamaris Gardens y *sus posibles implicaciones a largo plazo si no se atiende la situación*. Ambas urbanizaciones están ubicadas al noroeste de la Ciudad y su construcción data de aproximadamente 49 y 35 años, respectivamente.

Existe una línea, que llamaremos troncal, de unos 785 metros de longitud en tubería combinada, de hormigón reforzado y corrugado de acero galvanizado; que recolecta escorrentías de ambas urbanizaciones. Esta línea va de norte a sur y desemboca en el Río Cagüitas. Durante los pasados años han surgido situaciones de urgencia de tuberías colapsadas debido a la condición de desgaste y oxidación.

El paso del Huracán María agravó esta situación. Algunos de los problemas que se han enfrentado luego del desastre lo son: erosión de terreno alrededor de las tuberías, colapsos de terrenos y calles y daños estructurales a las residencias que colindan con la servidumbre pluvial (ver imagen a continuación).



Propuesta CDBG-DR

19 de marzo de 2018

Municipio Autónomo de Caguas

Page 19 of 21

Uno de los ejemplos más recientes, fue el colapso de terreno en la calle Nelson Milián entre las calles Ricky Seda y Jose Ignacio Quinton. En este caso, dicho colapso comprometía la estabilidad de transmisión de la AEE ya que ambas servidumbres concurren; por lo que realizó una reparación de emergencia (ver imágenes a continuación).



Propuesta CDBG-DR

19 de marzo de 2018

Municipio Autónomo de Caguas

Page 20 of 21

Tomando en cuenta las situaciones ocurridas y que pueden estar sucediendo en el resto del sistema, y con el fin de salvaguardar la vida y la propiedad; concluimos que es necesario contratar los servicios profesionales especializados de ingeniería para realizar los estudios de campo pertinentes. Como parte de ellos, se evaluarán y determinará de manera más precisa la actual condición física y capacidad hidráulica del sistema. Así también, será necesario contratar los servicios profesionales de ingeniería para establecer las alternativas de solución a la condición existente y finalmente diseñar las obras.

Estimamos que el costo del proyecto asciende a **\$1, 815,000.00**, según se desglosa continuación:

Estudios	\$50,000.00
Diseño	\$145,000.00
Supervisión	\$40,000.00
Inspección	\$130,000.00
Construcción	<u>\$1, 450,000.00</u>
Total	\$1, 815,000.00

Propuesta CDBG-DR

19 de marzo de 2018

Municipio Autónomo de Caguas

Page 21 of 21



Costo Estimado

1,815,000.00

Fuente de Fondos Propuesta

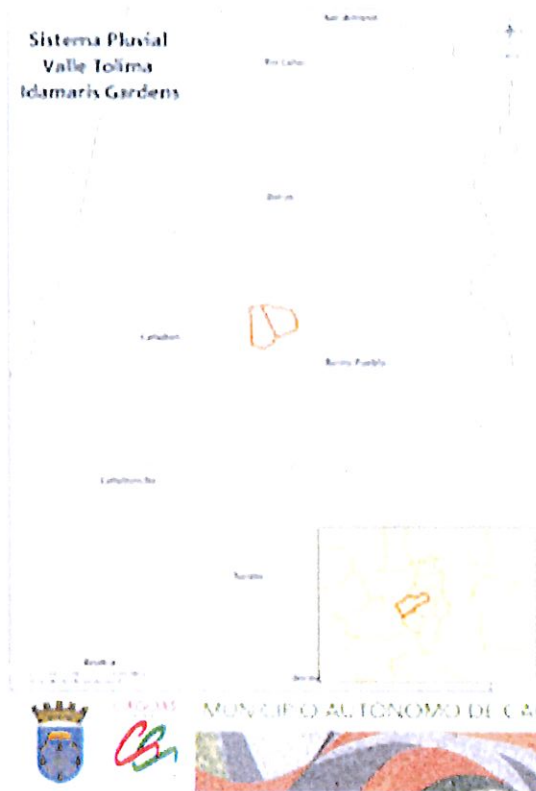
CDBG-DR

Justificación y Beneficios a largo plazo

- Aproximadamente 1,000 familias se beneficiarían de este proyecto
- Salvaguardar la vida de los residentes y las propiedades en la colindancia de la servidumbre pluvial

Descripción

Mejoras a Sistema Pluvial en Urb. Idamaris Gardens y Valle Tolima



Criterios de Evaluación

Elegibilidad: 24 CFR 570.201 (c)

- ✓ Objetivo Nacional: Urgent Need
- ✓ Necesidad no cubierta post-desastre
- ✓ Recuperación a largo plazo

Mejoras a Sistema Pluvial en Urb. Idamaris Gardens y Valle Tolima
Municipio Autónomo de Caguas